



Prefeitura Municipal de Patrocínio
Estado de Minas Gerais



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE N.º042/2025

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO, CRIADA NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR N.º 040 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2.006, DESIGNADA PELO DECRETO N.º 4548/2025 DE 19 DE MARÇO 2025, atendendo a requerimento do Protocolo n.º 15022/2025 e Comunicação Interna da Procuradoria n.º 143/2025, para avaliação do imóvel apresenta o seguinte laudo:

Avaliação de um Imóvel Urbano para Fins de Alienação, Setor 43, Quadra 004, Lote 0400, Sub Lote 000, imóvel localizado no Bairro **Café Mineiro** (conforme matrícula), matrícula n.º 63.819, área do Lote 11.335,33m², imóvel de propriedade do **Município de Patrocínio**.

Imóvel avaliado em R\$ 1.870.329,45 (Um milhão, oitocentos e setenta mil, trezentos e vinte e nove reais e quarenta e cinco centavos).

Encontra-se em uma zona industrial, com vias de acesso próximas, algumas com infraestrutura de esgoto e asfalto e meio fio, margeado a BR 365 e com pequena distância de serviços públicos essenciais. Possui boa iluminação pública, patrulhamento local e histórico da região.

Diante da avaliação realizada, conclui-se que o imóvel atende às necessidades ora almejadas, podendo contribuir e muito pela sua topografia plana e considerando sua localização, infraestrutura, acessibilidade, área de escape, e boa logística.

Esse laudo tem por finalidade para fins de Alienação pela Administração Pública, no art. 34 da Lei n.º 14.133/2021, considerando as condições do mercado imobiliário e as características do imóvel.

Patrocínio-MG, 03 de junho de 2025



Prefeitura Municipal de Patrocínio
Estado de Minas Gerais

Viviane Maria Dornelas
Viviane Maria Dornelas
Resp. Setor de ITBI

Fausto Silva de Queiroz
Fausto Silva de Queiroz
CRECI/MGF – 11493

Rogério Carvalho Silva
Rogério Carvalho Silva
CRECI/MGF 28989

Renato Barbosa Moreira
Renato Barbosa Moreira
Engenheiro

Marcos Vinicius Santos
Marcos Vinicius Santos
Rep. Sec. Mun. Urbanismo

Simone A. de Queiroz Oliveira
Simone A. de Queiroz Oliveira
Secretária

Cezar dos Reis
Cezar dos Reis
CRECI/MGF25125

